

Số: 406/TB-CCTHADS

TP. Bạc Liêu, ngày 15 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 079401013CTA00042 ngày 08 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Định giá Châu Thành;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

- Thửa đất số **336**, tờ bản đồ số **04**, địa chỉ: 50/1 đường Võ Thị Sáu, khóm 4, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Sáu và bà Võ Kim Loan theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 476/CN-UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 12/10/1998, cập nhật thay đổi thông tin ngày 03/02/2020. Phần đất kê biên có vị trí như sau:

- Hướng Đông Nam có kích thước cạnh các đoạn 996cm + 925cm + 1200cm;
- Hướng Tây Nam có kích thước cạnh là 430cm;
- Hướng Tây Bắc có độ dài các cạnh 500cm + 415cm + 925cm + 180cm + 130cm + 400cm + 290cm + 290cm + 290cm.

Tổng diện tích 118 m².

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Nhà ở cấp III theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được cấp ngày 12/10/1998. Tổng diện tích sử dụng là 59,80 m²:

+ Kết cấu nhà: Số tầng 02 tầng, khung cột bê tông cốt thép, sàn tầng lầu 1 đổ bê tông cốt thép, vách xây tường bao quanh (không dán gạch ốp tường), nền gạch men, mái tol xi măng;

- Nhà phụ phía trước: Nhà cấp 4: kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái tol (đòn tay sắt hộp) tường xây gạch, nền gạch men và lán xi măng (diện tích 11m x 4.3m = 47,3 m²);
- Nhà phụ phía sau: khung cột sắt tiền chế, vách xây tường gạch bao quanh cao 1,8m, phía trước trên đóng thiếc, mái lợp tol thiếc, nền gạch men;
- Nhà vệ sinh xây tường bao quanh có dán gạch tường, nền gạch men, mái lợp tol thiếc);
- Công trình nhà hiện sử dụng 02 (hai) hệ thống nước (nước cấp thủy của Nhà nước và giếng khoan có đường kính 140cm, đã sử dụng khoảng 10 năm);
- Nhà có công tơ điện, hệ thống điện của Nhà nước.

* Tổng giá trị tài sản: **8.983.800.000 đồng** (Tám tỷ chín trăm tám mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở đô thị là: **8.744.000 đồng** (Tám tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng);
- Giá trị công trình xây dựng trên đất là: **239.800.000 đồng** (Hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng).

* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

* Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

* Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Vậy, thông báo cho các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (để b/c)
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên